

ДОГОВОР № _____
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТА

г. Усть-Каменогорск

«___» _____ 2019 год

ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Идрисова Сабыргали Мухаметкалиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «_____», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____ действующего на основании _____, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, во исполнение Закона Республики Казахстан «Об охранной деятельности» от 19.10.2000 года, постановления Правительства Республики Казахстан от 07.10.2011 года №1151 «Некоторые вопросы объектов, подлежащие государственной охране», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает под государственную охрану объект согласно Приложений к настоящему Договору. Перечисленные ниже Приложения и условия, оговоренные в них, являются неотъемлемой частью Договора, имеющие такую же юридическую силу и срок действия как настоящий Договор, а именно:

- 1.1. Приложение 1- «Описание Услуг»;
- 1.2. Приложение 2- «Перечень объектов ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ»;
- 1.3. Приложение 3- «Обязательные условия безопасного производства Работ/Услуг».

2. Материальные ценности, находящиеся на охраняемой территории, но вне помещений должны складироваться и ежедневно сдаваться сотруднику Исполнителя актом приема-передачи, с отметкой в соответствующем журнале.

3. Территория по периметру предприятий, производственные цеха, склады, строительные площадки и подступы к ним, а также иные помещения с наступлением темноты должны освещаться так, чтобы они без затруднения наблюдались сотрудниками Исполнителя согласно СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и Требованиям по инженерно-технической укреплённости объектов, подлежащих государственной охране, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 07.10.2011 года №1151.

4. Стены, крыши, потолки, чердачные, слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии.

5. На объектах должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к установленным приборам охранной, пожарной сигнализации и средствами пожаротушения.

6. Исполнитель совместно с Заказчиком не реже 2-х раз в год проводят комиссионные обследования объекта на соответствие требованиям по инженерно-технической укреплённости объектов, подлежащих государственной охране утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 07.10.2011г. №1151 «Некоторые вопросы объектов подлежащих государственной охране». По результатам обследования составляется акт за подписью уполномоченных представителей Сторон с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения. При этом сроки устранения таких недостатков устанавливаются Заказчиком в одностороннем порядке, но не более одного года с даты подписания акта.

7. Охрана объектов осуществляется в дни и часы, указанные в прилагаемом к договору перечне объектов.

8. Система охраны объектов и дислокация постов определяются Исполнителем и сообщаются Заказчику.

9. При установлении на объектах дополнительных постов охраны и их последующие изменения согласовываются с Заказчиком.

10. Пропускной режим, учет вноса и выноса (ввоз и вывоз) товарно-материальных ценностей осуществляется Исполнителем согласно внутренних правил и инструкций Заказчика устанавливающих порядок осуществления пропускного и внутриобъектового режима.

11. Заказчик самостоятельно несет ответственность за соблюдение установленного режима охраны, внедрение технических средств охраны в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, которые являются обязательными для Заказчика. Оборудование объектов техническими средствами охраны и ремонт этих средств, производится за счет средств Заказчика.

12. Для разрешения вопросов, возникающих в ходе оказания Услуг, Стороны назначают Кураторов:

со стороны Заказчика: менеджер по режиму Саинов Алмас Максutowич, тел. 290-331.

со стороны Исполнителя: _____

II. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

13. Исполнитель обязан:

а) организовать и обеспечить защиту объекта согласно приложений 1,2 от преступных и иных противоправных посягательств;

б) пресекать попытки хищений и повреждений со стороны третьих лиц в отношении охраняемого объекта;

в) осуществлять обход территории, по утвержденному маршруту патрулирования обеспечивая охрану общественного порядка на объекте;

г) обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах во время государственной охраны, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания пожарной сигнализации вследствие технической неисправности немедленно сообщить об этом в пожарную часть и администрации объекта;

д) предоставлять необходимые сведения Заказчику о складывающейся ситуации с охраной объекта, информировать их о причинах и условиях, препятствующих четкому выполнению ими обязанностей по охране;

е) находясь на постах нести службу вооруженными, снабженными спецсредствами в форменной одежде установленного образца. При осуществлении обхода территории объекта применять защитные средства, СИЗ (защитные каска, очки);

ж) предоставлять своих представителей для участия в комиссии в случае установления факта хищения или утраты имущества;

з) обеспечивать соблюдение Обязательных условий безопасного производства Работ/Услуг (Приложение 3) на постах во время несения службы;

и) обеспечить возможность сотрудникам Исполнителя один раз в год пройти расширенное вводное обучение по технике безопасности (инструктаж), проводимое Заказчиком за свой счет. Вводное обучение по технике безопасности (инструктаж) для Персонала Исполнителя проводится в помещении, предоставляемом Заказчиком без дополнительной оплаты со стороны Исполнителя;

к) нахождение сотрудников Исполнителя в опасных зонах производства работ на территории объекта допустимо только в присутствии представителя Заказчика с соблюдением требований установленных законодательством Республики Казахстан в сфере соблюдения техники безопасности и Обязательных условий безопасного производства Работ/Услуг (Приложение 3);

л) исключить нахождение сотрудников Исполнителя на территории Заказчика в период времени, не связанного с несением службы по охране объекта, а также сотрудников, не задействованных в охране объекта, согласно списку утвержденному Исполнителем;

м) осуществлять обход охраняемой территории объекта с отметкой жетонов в точках контроля несения службы (КНС), по направлению согласованному Заказчиком согласно план-схеме с периодичностью установленной в Приложении 1 – «Описание Услуг» к Договору;

н) соблюдать конфиденциальность информации, получаемой в процессе исполнения обязательств по Договору, а также после окончания его срока действия.

III. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

14. Заказчик обязуется:

а) осуществлять мероприятия согласно Требованиям по инженерно-технической укрепленности объектов, подлежащих государственной охране, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 07.10.2011г. № 1151;

б) создавать необходимые условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач, а также в совершенствовании организации государственной охраны объектов и улучшения пропускного и внутриобъектового режимов;

в) перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении в нерабочее время не оставались посторонние лица, включенные электро-газоприборы, другие источники огня;

г) закрывать на замки и пломбировать (опечатывать) наружные двери складов, баз и иных производственных и служебных помещений. Пломбировать (опечатывать) при наличии тамбура внутренние двери. Запирать снаружи на висячие замки помимо внутренних запоров и пломбировать (опечатывать) двери запасных ходов;

д) устанавливать на объектах, где имеется внутренняя телефонная связь, телефоны в местах нахождения постов; в нерабочее для объектов время один из телефонов городской линии устанавливать в месте, доступном для сотрудников Исполнителя;

- принимать меры к немедленному ремонту телефонной связи и сети электропитания, к которым подключена сигнализация, а также оборудования, инвентаря, средств связи и технических средств охраны (систем охранной и пожарной сигнализации, контроля и управления доступом, телевизионного видеонаблюдения) которое вышло из строя.

е) включать охранную сигнализацию по окончании рабочего дня на объектах, а в случае ее неисправности немедленно уведомлять об этом Исполнителя и не покидать объект до устранения неисправностей. Удостовериться в том, что объект принят под сигнализацию.

В случаях срабатывания сигнализации в охраняемых помещениях принятых под охрану согласно приложению 2 (при проникновении посторонних лиц на объект или какой-либо другой причине) Заказчик обязан по требованию Исполнителя в любое время суток прибыть на объект, для установления (совместно с Исполнителем и оператором ПЦН) причины срабатывания сигнализации и пересдачи объекта;

ж) сообщать Исполнителю за 15 суток до начала проведения капитального ремонта помещений, переоборудования объектов, изменения на них режима, профиля работ, появления новых и изменения мест хранения товарно-материальных ценностей, а также проведения мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, дислокации постов, схемы сигнализации;

з) осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на объектах;

и) знакомить сотрудников Исполнителя с существующими на охраняемом объекте правилами по технике безопасности в части, касающейся осуществления Исполнителем

своих функций, и проводить необходимые мероприятия по охране труда личного состава Исполнителя;

к) предоставлять Исполнителю на объекте бесплатно служебные и подсобные помещения, оборудование, инвентарь, средства связи и технические средства охраны (системы охранной и пожарной сигнализации, контроля и управления доступом, телевизионного видеонаблюдения), а также бесплатно оказывать коммунальные услуги (водоснабжение, освещение, отопление и ремонт помещений);

л) ставить в известность обо всех недостатках и нарушениях службы сотрудниками Исполнителя для принятия необходимых мер;

м) рассматривать предложения Исполнителя о внесении изменений и дополнений в Инструкции Заказчика, регламентирующие правила и требования охраны объекта, в т. ч. приема под охрану помещений, материальных ценностей, а также условий обеспечения общественного порядка на охраняемом объекте, порядок доступа на территорию сотрудников и посетителей, и другие Инструкции Заказчика.

15. В случае установления вины Заказчика требований по технической укреплённости объектов установленных в Постановлении Правительства Республики Казахстан от 07.10.2011 года №1151 «Некоторые вопросы объектов, подлежащие государственной охране», и если это стало основной причиной допущения краж, а также за кражи совершенные из помещений, не переданных в установленном порядке под имеющуюся сигнализацию, Исполнитель причиненный материальный ущерб Заказчику не возмещает.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

16. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб:

а) повлекший полную и/или частичную утрату товарно-материальных ценностей, причиненный в результате противоправных действий третьих лиц посредством взлома ими охраняемых помещений принятых под охрану согласно Приложению 2;

б) возникший по вине сотрудников Исполнителя, осуществляющих охрану объектов, в т. ч. пожаров и возгораний;

в) повлекший полную и/или частичную утрату переданного Заказчиком Исполнителю по акту приема-передачи оборудования, инвентаря, средств связи и технических средств охраны. В случае, если Исполнитель оспаривает наличие своей вины, то Заказчик доказывая вину Исполнителя привлекает экспертов Палаты предпринимателей Восточно-Казахстанской области, при этом оплата услуг эксперта производится Заказчиком и в последующем в случае установления вины Исполнителя предъявляется к взысканию с Исполнителя в судебном порядке.

Факты хищений, уничтожения или повреждения имущества третьими лицами, проникшими на охраняемый объект, а также факты, повлекшие ущерб по вине сотрудников Исполнителя, осуществляющих охрану объектов, устанавливаются правоохранительными органами или судом.

17. О факте нарушения целостности охраняемых помещений на маршруте патрулирования или причинения ущерба повреждением имущества Исполнитель сообщает в дежурную часть правоохранительных органов и Заказчику. До прибытия следственно-оперативной группы правоохранительного органа Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

При наличии заявления Заказчика о причиненном ущербе ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия, за исключением случаев, когда хищение произошло вследствие ненадлежащего исполнения обязанностей Заказчиком (п.14 раздел III).

Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.

18. В случае причинения ущерба имуществу Заказчика, принятому под охрану в порядке, установленном настоящим Договором в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых мер по договору обязательств, Исполнитель несет материальную ответственность в размере реального ущерба. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости (или иными документами) похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей, составленным с участием Исполнителя и сверенным с бухгалтерскими данными.

19. При возмещении ущерба Исполнителем, к Исполнителю переходит право регресса взыскания имущественного ущерба к виновным лицам, а в случае установления виновных лиц следственными органами или судом, материальный ущерб взыскивается Исполнителем с виновных лиц.

20. При возвращении Заказчику похищенных товарно-материальных ценностей присутствие представителя Исполнителя является обязательным.

21. Исполнитель освобождается от ответственности и не возмещает ущерб в следующих случаях:

а) за личное имущество работников Заказчика и посетителей;

б) за ущерб, причиненный посторонним лицом внутри охраняемого помещения, если он проник в это помещение до его закрытия, а также в том случае, если оставшийся на объекте преступник отключил часть системы сигнализации и вышел в охраняемое время через разблокированное место без выдачи сигнала тревоги. Данный факт устанавливается по результатам предварительного следствия правоохранительных органов;

в) за кражу, а также хищение товарно-материальных ценностей, если правоохранительными органами или судом установлено, что они совершены в связи с не включением Заказчиком охранной сигнализации, не сдачей объекта под охрану или несообщения Исполнителю о неисправности сигнализации;

г) за ущерб, причиненный уничтожением или повреждением товарно-материальных ценностей посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, в случаях, указанных в п. п. «б», «в» настоящего пункта и в других случаях, если Исполнитель докажет отсутствие своей вины;

д) за комплектность автотранспорта и других товарно-материальных ценностей хранящихся открыто.

22. Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются Заказчиком и рассматриваются Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней от даты получения претензии Исполнителем.

23. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением наводнений, пожаров, землетрясений, эпидемий, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны правительства, или каких либо других постановлений, административных или, правительственных ограничений, предписаний.

V. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

24. Сотрудники Исполнителя сигнализацию на объектах не включают, помещения под сигнализацию не принимают.

25. Исполнитель обязанностей по пожарной профилактике объектов на себя не принимает.

26. В случае появления у Заказчика необходимости в увеличении количества постов на охраняемом объекте, Заказчик письменно уведомляет об этом Исполнителя с указанием количества постов. Данные об изменении количества постов, часов и сумма оплаты оформляются в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписываются сторонами.

VI. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

27. Оплата за услуги охраны объектов поступает в доход Республиканского бюджета.

28. Общая стоимость услуг составляет _____(_____) тенге и складывается из расчета, указанного в перечне охраняемых объектов (Приложение 2).

29. Оплата производится Заказчиком ежемесячно до 5-го числа следующего за отчетным, за декабрь месяц до 20-го числа текущего месяца, после получения электронной счет-фактуры и подписанного сторонами Акта выполненных работ.

30. В случае увеличения или образования новых постов на охраняемом объекте, в соответствии с п.26 настоящего Договора, такие изменения будут также учитываться при составлении Акта выполненных работ.

31. Сумма оплаты устанавливается исходя из фактических затрат на содержание Исполнителя и может быть изменена в зависимости от изменения индекса цен и расходов на содержание Исполнителя, в том числе и до истечения срока договора (Исполнитель уведомляет Заказчика в письменном виде за 30 календарных дней до изменения).

VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

32. Настоящий Договор действует с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года или до изменения или отмены акта государственного органа, на основании которого заключён Договор.

33. Все изменения, дополнения, а равно расторжение настоящего Договора возможно путем подписания соответствующего соглашения уполномоченными представителями Сторон. В случае расторжения настоящего Договора, уполномоченные представители Сторон оформляют Акт приема-передачи объекта, подтверждающий завершение обязательств Исполнителя по их охране.

34. Настоящий Договор с приложениями составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

35. Во всем ином, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

36. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга в письменной форме о любых изменениях места нахождения, руководителя, юридического статуса и банковских реквизитов, а так же предоставлять уполномочивающие документы (доверенности) для своих представителей при переговорах.

37. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат рассмотрению в судах г.Усть-Каменогорска СМЭС и ВК областной суд.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ»
070002, ВКО, г. Усть-Каменогорск,
ул. Промышленная, 2
ИИК KZ66914102203KZ000YU
В ДБ АО «СБЕРБАНК»,
г. Усть-Каменогорск,
БИК: SABRKZKA
БИН 080941005578
Свидетельство по НДС: серия 18001
№ 0570373 от 11.05.17 г.
Тел.: +7 (7232) 29 03 59, факс: 75 41 39, 75 29 60
E-mail: UKTETS@uktets.kz.

Генеральный директор

_____ Идрисов С.М. _____

Описание Услуг

№ п/п	Наименование постов, режим работы	Кол-во	Перечень работ. Требования / Примечания
1	2	3	4
1	Пост №1 круглосуточный (КПП на центральной проходной)	Постовой полицейский - 1	<ul style="list-style-type: none"> - Охрана территории Предприятия. - Контроль проезда транспорта через шлагбаум КПП – 2 и прохода людей через турникет с целью обеспечения сохранности материальных ценностей и предотвращения нанесения ущерба Предприятию, здоровью и жизни работающего персонала. - Досмотр автотранспортных средств на предмет выявления запрещенных предметов (наркотические вещества, взрывчатые вещества и т.д.). - Проверка сумок, пакетов на предмет выявления запрещенных предметов (наркотические вещества, взрывчатые вещества и т.д.). - Контроль прохода людей и выборочная проверка для алко-наркотестирования. - Контроль и фиксация людей через турникет и проверка ручным и аточным металлодетекторами. - Фиксация порядка ввоза и вывоза (вноса и выноса) ТМЦ посредством носимого видеорегистратора. - Оформление актов ввоза и вывоза (вноса и выноса) ТМЦ. - В период несения службы функционально подчиняется менеджеру по режиму ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ».
2	Пост № 2 круглосуточный (КПП на транспортной проходной)	Постовой полицейский - 1	<ul style="list-style-type: none"> - Охрана территории Предприятия. - Контроль проезда транспорта с целью обеспечения сохранности материальных ценностей и предотвращения нанесения ущерба Предприятию. - Досмотр автотранспортных средств на предмет выявления запрещенных предметов (наркотические вещества, взрывчатые вещества и т.д.). - Контроль прохода людей через КПП, прибывших на обучение в КЦО, с целью обеспечения сохранности материальных ценностей и предотвращения нанесения ущерба Предприятию, здоровью и жизни работающего персонала. - Проверка сумок, пакетов на предмет выявления запрещенных предметов (наркотические вещества, взрывчатые вещества и т.д.). - Проверка людей, проходящих через КПП и их носимых вещей ручным металлодетектором. - Фиксация порядка ввоза и вывоза ТМЦ посредством носимого видеорегистратора. - Оформление актов ввоза и вывоза (вноса и выноса) ТМЦ. - Контроль и прием-передача складских помещений под охрану. - Обход в ночное время суток в рабочие дни по определенному маршруту с 20-00 часов до 08-00 часов, в выходные и праздничные дни - круглосуточно, каждые 2 часа. - Обход в 02-00 и в 04-00 часов ежедневно по определенному маршруту до поста «Горловина» с нахождением на посту до 30 минут. - Обход территории по тыльной стороне открытой площадки центрального склада в рабочие, выходные и праздничные дни - каждые 2 часа. - В период несения службы функционально подчиняется менеджеру по режиму ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ».

№ п/ п	Наименование постов, режим работы	Кол-во	Перечень работ. Требования / Примечания
1	2	3	4
3	Пост №3 круглосуточный (место базирования на транспортной проходной КПП №3)	Постовой полицейский - 1	<ul style="list-style-type: none"> - Охрана территории Предприятия. - Круглосуточное пешее патрулирование территории Предприятия по определенным маршрутам (большой и малый круги) – каждые 2 часа. - Охрана товарно-материальных ценностей на открытых площадках и складах. - Охрана материальных складов Предприятия. - Контроль за погрузкой промышленных и строительных отходов на территории станций с сопровождением до КПП. - В период несения службы функционально подчиняется менеджеру по режиму ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ».

Генеральный директор ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ»

м.п. «__» _____ 2019 год

С.М. Идрисов
м.п. «__» _____ 2019 год

П Е Р Е Ч Е Н Ъ
объектов ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ»

№ п/п	Наименование постов и их место нахождения	Перечень охраняемых обособленных помещений	Кол-во постов	Вид охраны	Время охраны			Выходные дни на объекте	Тариф поста/час	Потребное кол-во часов в месяц	Взимаемая сумма в месяц
					Прием	Сдача	Кол-во часов (в сутки)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	пост №1	Центральная проходная (КПП, ул. Промышленная, 2)	1	полиция	09-00	09-00	24-00	б/в	600	732	439 200
2	пост №2	Транспортная проходная (обходной) (КПП, ул. Промышленная, 2/18)	1	полиция	09-00	09-00	24-00	б/в	600	732	439 200
3	пост №3 пеший обходной патруль	3 аккумуляторных бака, градирня, здание НГВС	1	полиция	09-00	09-00	24-00	б/в	600	732	439 200
ИТОГО			3						600	2 196	1 317 600

Итого к оплате в месяц: _____

в год: _____

Перечень составил: - _____

-

Генеральный директор ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ»

_____ С.М. Идрисов

