УТВЕРЖДАЮ
Директор по ремонтам
ТОО " Усть-Каменогорская ТЭЦ"
_____ Т.А.Актайлаков
«20» 04 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ»
г. Усть-Каменогорск

1 Сведения об объекте

1.1 ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» находится по адресу г. Усть-Каменогорск, ул. Промышленная 2.

2 Используемые термины и сокращения

Площадка - участок в пределах границ ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ», используемый Исполнитель для выполнения работ;

Исполнитель – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» (Заказчик) - Товарищество с ограниченной ответственностью Усть-Каменогорская теплоэлектроцентраль;

СБОТЭ — служба безопасности, охраны труда и эксплуатации;

ОООС – отдел охраны окружающей среды;

ТЗ – настоящее техническое задание;

СПП – служба подготовки производства;

ОЗ и Л – отдел закупа и логистики.

3 Основания для выполнения услуги. Цель

Поддержание чистоты на территории станции, уборка бытовых и производственных помещений, стирка и починка спецодежды.

4 Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению

4.1 Объёмы работ, указанные в настоящем Разделе, не могут быть использованы Исполнителем как основание для формирования сметного расчёта.

4.2 Исполнитель самостоятельно определяет объёмы и стоимость работ, основываясь приведённом в данном ТЗ перечне работ, требованиях к выполнению работ и материалов со стороны Заказчика, также на натурном изучение объекта.

4.3 Перечень работ и основные особенности их выполнения:

Таблица №1:

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
Уборка бытовых и производственных помещений.				
1	Ежедневная уборка	м²	4681	согласно плана графика*
2	Ежедневная уборка лестничных клеток	м²	527,9	согласно плана графика*
3	Уборка помещений 3 раза в неделю	м²	4794,5	согласно плана графика*
4	Уборка помещений 2 раза в неделю	м²	3026,8	согласно плана графика*
5	Уборка помещений 1 раза в неделю	м²	571,5	согласно плана графика*
6	Уборка помещений 1 раз в месяц	м²	585	согласно плана графика*
Стирка и починка спецодежды для персонала:				
1	Стирка спецодежды	кг	615	сухого белья в месяц
2	Стирка белого белья, штор медпункта	кг	82	сухого белья в месяц
3	Починка спецодежды	кг	-	по факту
Уборка территории станции и чистка фасадов здания:				
1	Уборка бетонных и асфальтированных дорог и площадей, подсыпка пешеходных дорожек песком в зимнее время.	м²	15241	по факту

№ п/п	Перечень работ	Ед. из м.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
2	Уборка поросли по внутреннему периметру станции, полив цветов, обрезка цветов и засыпка опилками на зиму.	м^2	2150	(1м от ограждения) по мере необходимости в течении всего периода договора
3	Прополка участков с рваным камнем	м^2	17317,5	
4	Скашивание травы территории станции и автомобильной стоянки	м^2	6000	
5	Уход за клумбой (полив, стрижка)	м^2	1090	
6	Чистка фасадов зданий	м^2	2942,5	

* График уборки помещений – приложение №1 к техническому заданию.

4.4 Техническая спецификация закупаемых товаров (работ, услуг)

- желаемые методы выполнения работ/этапов услуги – по согласованию с Заказчиком;
- желаемую последовательность выполнения работ/этапов услуги – согласно Таблице №1 и Приложения №1;
- требования на соответствие выполняемых услуг обязательным требованиям к качеству и безопасности, установленных законодательством – комиссионное принятие качества выполненных работ с составлением АКТ

4.5. Окончательный объем выполняемых услуг Исполнитель согласовывает с Заказчиком.

4.6 Все оборудование (пылесосы, газонокосилки, триммеры, гсм, песок речной для подсыпки дорог от гололеда, ведра, швабры, лопаты, грабли, вилы, ножницы садовые, ножовки, пилы, топоры, шланги поливочные, рассеиватели для полива, носилки, тачка садовая, леска для триммера) и материалы, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации услуги, предоставляет Исполнитель.

4.7 Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых услуг по сравнению с установленными законодательством.

4.8 Исполнитель предоставляет (туалетную бумагу, бумажные полотенца, салфетки, мыло-моющие средства, освежитель воздуха, полотенца, ветошь для мытья полов)

4.9 Мыло-моющий средства принимается ежемесячно по акту в комиссионном составе работниками станции с исполнителем.

5 Требования к Заказчику

5.1 Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения услуг.

5.2 Проведение оперативного контроля качества выполненных услуг.

Заказчик предоставляет Исполнителю для получения им полной информации по выполняемой работе, для корректного определения ресурсов, расчета стоимости и сроков выполнения услуг графические материалы - график уборки обслуживаемых помещений.

6 Срок выполнения работ

Срок выполнения услуг с 01.01.2021 года до 31.12.2021 года.

7 Требования к исполнителю

7.1 Общие требования

Исполнитель:

7.1.1 Самостоятельно выбирает методы и средства работ, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организовывает работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» по безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

7.1.2 При ввозе/вывозе оборудования, инструментов и материалов необходимых для выполнения работ, выполняет все мероприятия, указанные в ИП 11-03 «Организация ввоза/вывоза оборудования и материалов»

7.1.3 ИП 10-13 «Организация поддержание пропускного, и внутриобъектового режима»

7.1.4 Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.

7.1.5 В процессе выполнения работ представляет:

- Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых услуг ;

7.1.6 Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения услуг.

7.1.7 Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т.п.).

7.1.8 Количество работников для выполнения вышеуказанных работ в Таблице №1 должен состоять не менее чем из 19 человека. (Мастер должен быть освобожденным для контроля выполняемых работ по объектам).

7.2 Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

7.2.1 Уровень опасности выполняемых работ в производственных помещениях - высокий. Для остальных уровень опасности – высокий.

7.2.2 Подрядчик обеспечивает 100% обучение по 8-и часовой программе своих работников корпоративных требования компании ККС по вопросам безопасности и охране труда. Подтверждающим документом об успешном прохождении обучения является сертификат, выданный кропотливым центром обучения компании ККС.

7.2.3 Куратор проекта подготавливает и заполняет, в пределах своей компетенции, форму оценки рисков, экологических аспектов. Форма оценки риска предоставлена в Приложении 1 . Форма экологических аспектов – Приложение 2.

7.2.4 Подрядчик обеспечивает своих работников всем необходимым инструментом и оборудованием , и средствами индивидуальной защиты , спецодеждой в соответствии с требованием законодательством РК и внутренними документами предприятия ТОО «Усть-Каменогорской ТЭЦ» разработанных в соответствии с требованиями корпорации ККС.

7.2.5 Подрядчик обеспечивает выполнения работ квалифицированным и обученным по безопасности и охране труда персоналом, что подтверждает записью в квалификационных удостоверениях, а также наличие медицинского осмотра.

7.2.6 Требования техники безопасности Подрядчика при выполнении работ.

7.2.7 Общие требования;

При производстве работ Подрядчик в обязательном порядке выполняет требования ИП:

- ИП 01-02 «Применения запирающих устройств LOTO»
- ИП 01-03 «Огневые работы»:
- ИП 01-04 «Превентивная безопасность»;
- ИП 01- 05 «Инструктаж перед проведением работ»;
- ИП 01-06 «Замкнутые пространства» ;
- ИП 01-07 «Административно – хозяйственная сфера»;
- ИП 01-08 « Освещение»;
- ИП 01-09 «Защита от падения»;
- ИП 01-10 «Электробезопасность»;
- ИП 01-11 «Подъёмно-такелажные работы»;
- ИП 01-12 «Защитные ограждения механизмов»;
- ИП 01-13 « Защита органов слуха и уменьшения воздействия шума»;
- ИП 01-14 «Работа в условиях повышенных и пониженных температур»;
- ИП 01- 15 «Расследование и учет происшествий»;

- ИП 01-18 «Безопасность работ на подстанциях»;
- ИП 01-19 «Безопасность на транспорте»;
- ИП 01-20 «Применение СИЗ»;
- ИП 01-23 «Безопасность пи работе с асбестом»;
- ИП 02-03 «Обращения с отходами производства»;
- ИП 17-02 «Предотвращения и ликвидация аварийных ситуаций»;
- ИП 01-26 «Работа с подрядными организациями»;
- ИП 02-02 «Предотвращения проливов загрязняющих веществ»;
- ИП 11-03 «Организация ввоза/вывоза оборудования и материалов».
- ИП 10-13 «Организация поддержания пропускного и внутриобъктового режима»

8 Требования к приемке работ

8.1 Приемка законченных работ осуществляется с целью проверки их качества. Заказчик проводит оперативный контроль качества выполненных работ, проверяет соблюдение дисциплины (если работы проводятся на территории заказчика).

9 Рассылка

9.1 Оригинал настоящего ТЗ хранится в ОПР и ПР.

9.2 ОПР и ПР копию настоящего ТЗ размещает в формате pdf на сервере предприятия к которому будет предоставлен доступ кругу лиц, необходимому для дальнейшей работы с данным документом.

Приложение №1.

График уборки помещений ТОО " Усть-Каменогорская ТЭЦ" на 2021 год.

№	Наименование	Периодичность уборки					Лестничная клетка. По согласованию с куратором
		Ежедневно	3 раза в нед. По согласованию с куратором	2 раза в нед. По согласованию с куратором	1 раз в нед. По согласованию с куратором	1 раз в мес. По согласованию с куратором	
1	Ремонтно-механический участок		416 м2				16,8 м2
2	Дробильный корпус	154 м2	219 м2				56,7 м2
3	Дневная химическая лаборатория	177.5 м2		158,2 м2	58,5 м2		49,6 м2
4	Гараж автотракторной техники	51.8м2				25 м2	
5	Электромонтерская	63,3 м2		524,7 м2	147,3 м2	83,9 м2	19,8 м2
6	ММХ			20 м2		50 м2	
7	Лабораторно-административный корпус	475 м2			216 м2	16 м2	52 м2
8	Коллекторная	361 м2					18,2 м2
9	Гараж бульдозеров	97,8 м2				25 м2	7,9 м2
10	Слесарная мастерская ТТЦ	37,3 м2					
11	Химический цех		257,7 м2		15 м2		
12	Здание ЦРЭ и ТАИ		255 м2	741,3 м2			53,7 м2
13	Главный щит управления	315 м2		519,3 м		25 м2	48,1 м2
14	Административно-бытовой корпус	3646,8 м2		261,7 м	91,3 м2	44,1 м2	105,3 м2
15	Профком, служебные пом. ЦЦР, КЦ.ТЦ.	762,7 м2					33,7 м2
16	Теплый переход	264,1 м2					10 м2
17	Помещение 1 очереди	354,8 м2		291 м2	43,4 м2	141 м2	18,4 м2
18	Проходная №1,3	174,8 м2					
19	НГВС			6 м2		100 м2	
20	Помещение мастерской. ГПМ, столярной мастерской.			143 м2			1,7 м2

21	Серверная	68,5 м2				25 м2	
22	Мастерская по ремонту холодильных установок			63,2 м2			
23	Бригада пов.нагр., бригада обмуровки ЦЦР	130,5 м2				50 м2	
24	Комната допусков ЦРЭ и ТАИ, КТЦ, тепловые щиты 5-7-ой очереди. ГК	172,7 м2					
25	Санузел инструментальной КТЦ.			10,4 м2			
26	Санузлы ГК отм. -3,2 VII очередь.	25 м2					
27	Санузлы ГК отм.8 V очередь, VII очередь.	86,6 м2					
28	Помещение тренажерного зала на отм. 13,0 м. II очередь.	134,7 м2					
29	Помещение мастеров ЦЦР на отм. 13,0 м. II очереди.	305 м2					
30	Помещения КЦО 1-го и 2-го этажей.	468 м2		288 м2			36 м2
	Итого:	**4681 м2**	**4794,5 м2**	**3026,8 м2**	**571,5 м2**	**585 м2**	**527,9 м2**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Форма для оценки рисков

Тип рисков	Описание существующих рисков	Действия УКТЭЦ, направленные на контроль рисков	Действия исполнителя, направленные на контроль рисков
1	2	3	4
ГРАВИТАЦИОННЫЕ (ПАДЕНИЕ С ВЫСОТЫ, ПАДАЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ)	ПАДЕНИЕ ПЕРСОНАЛА С ВЫСОТЫ, ПАДЕНИЕ ПРЕДМЕТОВ С ВЫСОТЫ	КОНТРОЛЬ ЗА РАБОЧЕЙ БРИГАДОЙ, КОНТРОЛЬ ПРИ ПОДЪЕМЕ И ОПУСКАНИИ ГРУЗА И ПЕРСОНАЛА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТБ.	
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ (ЗАМЫКАНИЕ, ПОДПИТКА, ИНДУКЦИЯ, ЭЛЕКТРОСТАТИЧЕСКИЙ ЗАРЯД)	ПОРАЖЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ТОКОМ	ПРОВЕРКА КВАЛИФИКАЦИИ ПО ЭЛЕКТРОБЕЗОПАСНОСТИ, КОНТРОЛЬВВОЗА ИСПРАВНОГО И ИСПЫТАННОГО ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТА. СОГЛАСОВАНИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ С ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ЦЕХОМ.	
МЕХАНИЧЕСКИЕ (НЕИСПРАВНОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ, ВРАЩАЮЩИЕ МЕХАНИЗМЫ, ИНОЕ)	ПАДЕНИЕ ГРУЗА	КОНТРОЛЬ ВВОЗА ГПМ, КОНТРОЛЬ ВВОЗА ТАКЕЛАЖНЫХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ И ИНСТРУМЕНТОВ.	
ХИМИЧЕСКИЕ (ОПАСНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ЗАКРЫТЫЕ ЗОНЫ)	ХИМИЧЕСКОЕ ОТРАВЛЕНИЕ, ПОРАЖЕНИЕ ОРГАНОВ ГЛАЗ, ОЖОГИ.	КОНТРОЛЬ ВВОЗА ХИМИЧЕСКИХ ВЕЩЕСТВ, КОНТРОЛЬ ПРИМЕНЕНИЯ СИЗ ПРИ РАБОТЕ С ХИМ МАТЕРИАЛАМИ.	
ТЕРМИЧЕСКИЕ (ТЕПЛО, ХОЛОД)	РАБОТА В ПОВЫШЕННЫХ ИЛИ ПОНИЖЕННЫХ ТЕМПЕРАТУРНЫХ УСЛОВИЯХ	ПРИ РАБОТАХ В ЗОНАХ С ПОВЫШЕННОЙ ИЛИ ПОНИЖЕННОЙ ТЕМПЕРАТУРОЙ ДЕЛАТЬ ПЕРЕРЫВЫ В РАБОТЕ	
ДАВЛЕНИЕ (ПНЕВМОИНСТРУМЕНТЫ, ГИДРАВЛИЧ. ЛИНИИ, ЛИНИИ ПОДАЧИ ВОДЫ ПОД ДАВЛЕНИЕМ, ГАЗОПРОВОДЫ)	НЕТ	КОНТРОЛЬ ПРИМЕНЕНИЯ ИСПРАВНОГО И ИСПЫТАННОГО ПНЕВМОИНСТРУМЕНТА.	
ДРУГОЕ	НЕТ	НЕТ	

Примечание:
Столбцы 1, 2, 3 заполняются куратором договора в процессе подготовки технического задания
Столбец 4 заполняется только той организацией, с которой будет заключен договор и является обязательным приложением Проекта производства работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Форма для оценки экологических аспектов

№ п/п	Экологический аспект	Воздействие	Действия исполнителя, направленные на снижение воздействия
1	2	3	4
1	Выбросы загрязняющих веществ при сварочных работах	Загрязнение воздуха	
2	Выбросы загрязняющих веществ при работе на станках	Загрязнение воздуха	
3	Выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных работах	Загрязнение воздуха	
4	Выбросы загрязняющих веществ при использовании транспортных средств	Загрязнение воздуха	
5	Другие выбросы загрязняющих веществ	Загрязнение воздуха	
6	Использование взрывоопасных газов (пропан, ацетилен, аргон)	Загрязнение воздуха	
7	Использование химических веществ и реагентов	Загрязнение воздуха/воды/почвы	
8	Использование нефтепродуктов/масел	Загрязнение воды/почвы	
9	Использование маслонаполненного оборудования	Загрязнение воды/почвы	
10	Сбросы загрязняющих веществ в водный объект	Загрязнение воздуха	
11	Образование твердых бытовых отходов	Загрязнение почвы	
12	Образование промышленных/строительных отходов	Загрязнение почвы	
13	Образование отработанных ртутных ламп	Загрязнение почвы	
14	Образование промасленной ветоши	Загрязнение почвы	
15	Образование отходов при лакокрасочных работах	Загрязнение почвы	
16	Образование металлолома	Загрязнение почвы	
17	Образование других видов отходов	Загрязнение почвы	
18	Складирование/хранение отходов	Загрязнение почвы	
19	Потребление природных ресурсов (воды)	Истощение природных ресурсов	
20	Нарушение плодородного слоя почвы	Нарушение плодородного слоя	
21	Хранение материалов/оборудования/ металлолома	Загрязнение почвы	
22	Другие экологические аспекты		

Примечание:

Столбец «Действия исполнителя, направленные на контроль рисков» заполняется только той организацией, с которой будет заключен договор и является обязательным приложением Проекта производства работ.

РАЗРАБОТАЛ:

Инженер СПП _____ А.В. Комендантов «20» 11 2020г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор по ОТ и ОС, ГТР по ОТ _____ И .А. Суханов «26» 11 2020г.

Руководитель СПП _____ А.Ш. Дарменбаев «20» 11 2020г.

Руководитель ОПРиПР _____ О.Т. Асылханов «___» _____ 2020г.