

ДОГОВОР ПОДРЯДА

Настоящий Договор зарегистрирован:

- (i) в ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» под N _____;
(ii) в ТОО «_____» под N _____
и заключён _____ 2020 г. между:

ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ», именуемым в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора по производству Томилова Владимира Павловича**, действующего на основании Доверенности № 620-Д от 13.11.2019 г., с одной Стороны,

и
ТОО «_____», именуемым в дальнейшем «Подрядчик», в лице **Директора ФИО**, действующего на основании Устава, с другой Стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждая по отдельности «Сторона», о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре следующие термины, начинающиеся с заглавной буквы, будут иметь значения и толкования, определяемые ниже, за исключением случаев, когда иное вытекает из содержания соответствующей Статьи или Пункта:

- 1.1. «Акт выполненных работ» - документ, оформляемый в случаях, предусмотренных Договором, Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, подтверждающий факт выполнения определенного объема Работ Подрядчиком в отчетном периоде, подписываемый уполномоченным представителем Подрядчика и подтверждаемый Куратором Заказчика.
- 1.2. «Акт приемки выполненных работ» - документ, оформляемый по форме Приложения 6 - «Форма Акта приемки выполненных работ» к Договору, подтверждающий выполнение Подрядчиком всех Работ по Договору и их приемку Заказчиком, подписываемый обеими Сторонами.
- 1.3. «Акт о приемке Объекта в эксплуатацию» - документ, выдаваемый Заказчику и оформляемый в соответствии с законодательством Республики Казахстан, подтверждающий факт успешной приемки Объекта в эксплуатацию приемочной комиссией, в случаях и в порядке, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.
- 1.4. «Акт скрытых работ» - документ, оформляемый в соответствии с законодательством Республики Казахстан после завершения каждого этапа Скрытых работ по результатам освидетельствования Скрытых работ и приемки особо ответственных конструкций.
- 1.5. «Акт о выявленных Дефектах» - означает документ, оформляемый Заказчиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан для данного вида Работ, при обнаружении Дефектов, выявленных в выполненных Работах, в том числе в период Гарантийного срока.
- 1.6. «Возвратный материал» - Материалы (см. термин ниже), принадлежащие Заказчику и демонтированные Подрядчиком в результате выполняемых им Работ на Объекте.
- 1.7. «Государственный орган» - соответствующий уполномоченный государственный орган, независимо от его наименования и правового статуса, включая соответствующих правопреемников, компетенция которых позволяет осуществлять контроль над соответствующими договорными отношениями Сторон, требовать от Стороны/Сторон получения соответствующего согласия, разрешения, лицензии для исполнения своих обязательств по Договору.
- 1.8. «Гарантийный срок» - установленный настоящим Договором период времени, в течение которого действуют все гарантии Подрядчика в отношении качества выполненных им Работ по настоящему Договору.
- 1.9. «Дефект» - означает любые отступления от Договора, ухудшающие Работы, или любые недостатки (явные или скрытые) в Работах, в том числе в использованных Материалах Подрядчика от требований Договора и/или законодательства Республики Казахстан.
- 1.10. «Договор» - означает достигнутые между Заказчиком и Подрядчиком настоящее соглашение и договоренности, зафиксированные в письменной форме в виде гражданско-правового договора, который подписан Сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему. Договор состоит из Статей, Пунктов, Подпунктов и Приложений.
- 1.11. «Дата Договора» - календарная дата заключения настоящего Договора, которая указана в преамбуле настоящего Договора.
- 1.12. «Инструменты» - означает все машины, механизмы, приспособления, инструменты, которые Подрядчик применяет для выполнения Работ. Термин «Инструменты» не включает временные объекты, Материалы и любые другие вещи, которые используются или должны быть использованы в составе или в качестве результатов Работ.
- 1.13. «Куратор» - физическое лицо, назначаемое каждой из Сторон для разрешения вопросов, возникающих в ходе выполнения Работ, и для координации взаимоотношений Сторон по Договору. Кураторы не обладают полномочиями по изменению или прекращению Договора.
- 1.14. «Маршрутная ведомость движения Возвратного материала» - документ, оформляемый Подрядчиком по форме Приложения 5 к Договору, подтверждающий факт передачи демонтированного Возвратного материала Подрядчиком Заказчику в месте, отведенном Заказчиком для складирования (склад металлолома, открытые и закрытые площадки и т.п.) или приема металлолома/утилизации, в присутствии представителя(-ей) Заказчика. Маршрутная ведомость движения Возвратного материала подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика, а также кладовщиком Заказчика (при сдаче Возвратного материала в места складирования) или представителем пункта приема металлолома/утилизации.

- 1.15. «Материалы» - означает все материалы, оборудование, запасные части, комплектующие, включая расходные материалы, которые Подрядчик использует для выполнения Работ, которые используются или должны быть использованы в составе результатов Работ.
- 1.16. «Объект»- *здание главного корпуса 5-6 очереди*, применительно к которому предусмотрены Работы, передаваемый Подрядчику для выполнения Работ, и который в случаях, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан, подлежит вводу в эксплуатацию, в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.
- 1.17. «Персонал Подрядчика» - означает работников Подрядчика, а также работников субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком для выполнения Работ по Договору на условиях Договора, имеющих необходимую квалификацию и опыт для выполнения Работ по Договору.
- 1.18. «Площадка» - территория Заказчика, предназначенная или используемая Подрядчиком для выполнения Работ по Договору.
- 1.19. «Работы» - означает весь объем работ, предусмотренный Договором, подлежащий выполнению Подрядчиком за риск и счет средств Подрядчика, под его имущественную ответственность, собственными силами (или привлеченными субподрядчиками на условиях Договора), Персоналом, Инструментом и Материалами Подрядчика, кроме случаев предоставления Материалов и/или Инструментов Заказчиком, прямо предусмотренных Договором.
- 1.20. «Сторона» - означает Заказчика и Подрядчика в отдельности, а «Стороны» означают Заказчика и Подрядчика, упоминаемых совместно.
- 1.21. «Скрытые работы» - отдельные (скрываемые) виды Работ, которые недоступны для визуальной оценки при сдаче результата Работ Подрядчиком Заказчику, так как их качество и точность невозможно определить после выполнения последующего этапа Работ. Скрытые работы предъявляются Заказчику к осмотру и приемке по Акту скрытых работ до закрытия последующими видами/этапами Работам и/или конструкциями.
- 1.22. «Цена Договора» - означает стоимость Работ, а также любые или все суммы, которые должны быть уплачены Заказчиком Подрядчику за полное и надлежащее исполнение Подрядчиком всех своих обязательств по Договору.

2. ТОЛКОВАНИЕ ТЕКСТА ДОГОВОРА

- 2.1. Заголовки, содержащиеся в настоящем Договоре, используются исключительно для удобства ссылок и не должны использоваться для объяснения или толкования Договора.
- 2.2. Недействительность или невозможность исполнения любой части Договора, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором, не ограничивает и не влияет на действительность или возможность исполнения остальных частей Договора.
- 2.3. Ссылка и слова, используемые в тексте Договора в единственном числе также подразумевают множественное число и наоборот, и ссылка на мужской род включает ссылку на женский и средний, и ссылка на лицо включает ссылку на любую компанию, консорциум, а также любое юридическое или физическое лицо.
- 2.4. Все ссылки, содержащиеся в настоящем Договоре, на договоры, соглашения или другие документы, означают такие договоры, соглашения или документы, с учетом возможных периодических исправлений, дополнений или изменений, в соответствии с их условиями.
- 2.5. Слова и аббревиатуры, неопределенные настоящим Договором, имеющие хорошо известные технические, проектные, инженерные или строительные значения, используются в настоящем Договоре в соответствии с такими общепризнанными отраслевыми значениями.
- 2.6. Слова «в настоящем Договоре», «настоящим Договором» и «по настоящему Договору» относятся к Договору в целом (включая в себя ссылки на все приложения, дополнения, графики и иллюстрации к нему, с учетом их возможных периодических исправлений, изменений, дополнений или замен), а не к какой-либо отдельной Статье, Пункту и Подпункту Договора.
- 2.7. В случае если какое-либо условие Договора (включая его приложения) противоречит любому условию Договора (включая его приложения), условие, в котором предусматривается более требовательное обязательство Подрядчика, имеет преимущественную силу.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. В порядке и на условиях Договора Подрядчик обязуется выполнить *Работы по ремонту комнат приёма пищи (текущий ремонт, инв. № 77)*, предусмотренные в Приложении 1- «Техническое задание» к Договору, и передать результаты Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работ. Заказчик предоставляет Подрядчику для выполнения Работ Материалы и/или Инструменты Заказчика в случае, если предоставление таких Материалов и/или Инструментов Заказчика прямо предусмотрено в Приложении 1- «Техническое задание» к Договору, в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении 1- «Техническое задание» и в Договоре.
- 3.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, являются неотъемлемой частью Договора, имеющие такую же юридическую силу и срок действия как настоящий Договор, а именно:
 - 3.2.1. Приложение 1- «Техническое задание»;
 - 3.2.2. Приложение 2- «Сметный расчет»;
 - 3.2.3. Приложение 3- «График выполнения Работ»;
 - 3.2.4. Приложение 4- «Обязательные условия безопасного производства Работ»;
 - 3.2.5. Приложение 5- «Маршрутная ведомость движения Возвратного материала»;

- 3.2.6. Приложение 6- «Форма Акта приемки выполненных работ».
- 3.3. Стороны назначают Кураторов:
 Куратор Заказчика: Ведущий инженер по зданиям и сооружениям Инженерно-проектной группы – Шакеров Ербол Сабырович, тел: 8 701 221 73 25.
 Куратор Подрядчика: ФИО, телефон.....
 Каждая Сторона вправе заменить своего Куратора путём письменного уведомления другой Стороны не менее чем за 5 (пять) дней до даты замены Куратора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Цена Договора составляет **00 000 000 (сумма прописью)** тенге с учётом НДС. В Цену Договора включены, помимо всего прочего, все налоги, сборы и пошлины, которые должны быть уплачены Подрядчиком в связи с исполнением обязательств по Договору.
- 4.2. Цена Договора является твердо установленной, фиксированной и не подлежит изменению в течение срока действия Договора, в том числе в случае изменения налогового и таможенного законодательства, индексов инфляции, изменения курса валют, удорожания материалов и иных обстоятельств. Подрядчик за свой счет несет риск случайного удорожания выполняемых Работ.
- 4.3. В Цене Договора учтены и охвачены все обязательства и расходы Подрядчика. Подрядчик заявляет, что удовлетворен правильностью и достаточностью Цены Договора и подтверждает, что в основу расчета Цены Договора положены достаточные сведения и документы.
- 4.4. Порядок оплаты по Договору:
- 4.4.1. Заказчик оплачивает Подрядчику за выполненные Работы по Договору в размере 100 % (ста процентов) от Цены Договора в течение 60 (шестидесяти) дней с даты подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ, уплаты Подрядчиком неустойки, возмещения убытков (при их наличии), получения Заказчиком от Подрядчика счета-фактуры и отсутствия у Заказчика каких-либо претензий к Подрядчику.
- 4.5. Оплата по Договору производится Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Денежное обязательство Заказчика считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, при условии правильного указания всех банковских и иных платежных реквизитов Подрядчика в платежном поручении.
- 4.6. Подрядчик соглашается, что Техническое задание (Приложение 1) имеет преимущество над Сметным расчетом (Приложение 2), и что любые составляющие Работ (включая их качественные и количественные характеристики), указанные в Приложении 1, в случае ошибки и/или невнимательности Подрядчика, не учтенные в Приложении 2, либо учтенные в нем, но с искажением предъявляемых к ним требованиям Приложения 1, не приведут к увеличению Цены Договора.
- 4.7. Любая оплата, произведенная Заказчиком по настоящему Договору, считается произведенной при условии, что Заказчик сохраняет за собой право в последующем оспорить правильность выставленных Подрядчиком сумм. При наличии у Заказчика мотивированных возражений, Заказчик вправе отказать в оплате, предоставив Подрядчику соответствующие письменные обоснования (возражения, пояснения). Любые вопросы Заказчика относительно счета (счета-фактуры) должны быть незамедлительно урегулированы. При этом срок оплаты счета (счета-фактуры), требующего урегулирования возникших вопросов, продлевается на срок такого урегулирования. Заказчик не считается просрочившим оплату выполненных Работ по Договору в случае не предоставления Подрядчиком документов, предусмотренных в настоящем Договоре, либо предоставления не полного комплекта документов, либо предоставления документов с нарушением требований, предъявляемых законодательством Республики Казахстан и Договором к их оформлению.
- 4.8. Все предоставленные финансовые (платежные) документы по Договору: счета, счета-фактуры, акты выполненных работ и прочие должны соответствовать требованиям налогового законодательства Республики Казахстан на момент выписки данных документов.
- 4.9. По требованию Заказчика Стороны обязаны оформить акт сверки взаиморасчетов в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за датой требования Заказчика о сверке взаиморасчётов.
- 4.10. Если Подрядчик является нерезидентом Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан, то в случаях, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Заказчик обязан удерживать и уплачивать в бюджет Республики Казахстан сумму подоходного налога из любых сумм, подлежащих оплате Подрядчику по Договору, или иначе Заказчик вправе не производить никакую оплату Подрядчику по Договору до тех пор, пока Подрядчик не предоставит Заказчику:
- 4.10.1. копию действительного свидетельства о постановке Подрядчика на учет в налоговых органах Республики Казахстан; или
- 4.10.2. документ, подтверждающий резидентство, и/или иную документацию, в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, если применяется международный договор в отношении освобождения от налогообложения доходов нерезидента.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. **Подрядчик имеет право:**
- 5.1.1. по согласованию с Заказчиком сдать Работы досрочно;

- 5.1.2. по письменному согласованию с Заказчиком, для выполнения некоторой части Работ привлечь субподрядчиков, при условии, что Подрядчик самостоятельно несет ответственность за выполнение Работ и иных обязательств по Договору, независимо от того, кто выполнит такие работы (Подрядчик или его субподрядчик);
- 5.1.3. получить оплату за выполненные Работы в соответствии со Статьей 4 настоящего Договора.
- 5.2. Подрядчик обязуется:**
- 5.2.1. до начала выполнения Работ, предоставить проект производства Работ и согласовать его с Заказчиком;
- 5.2.2. до начала выполнения Работ, для оформления пропусков на территорию Заказчика, предоставить Заказчику на согласование список Персонала Подрядчика с указанием ответственных лиц, должности, разряда, группы по технике безопасности;
- 5.2.3. нести ответственность за сохранность пропусков, выдаваемых работникам Подрядчика для допуска на охраняемую территорию Заказчика, в случае утери пропусков Подрядчик обязуется возместить их стоимость в соответствии с калькуляцией Заказчика;
- 5.2.4. обеспечить за свой счёт на весь период выполнения Работ Персонал Подрядчика средствами индивидуальной защиты, необходимым Инструментом для выполнения Работ;
- 5.2.5. нести полную ответственность за безопасность выполнения Работ, Персонала Подрядчика. Подрядчик обязан немедленно приостановить выполнение Работ, в случае не безопасности выполнения Работ или выполнения Работ с нарушением требований по технике безопасности, в соответствии с Договором или законодательством Республики Казахстан. При этом такой останов Работ не является основанием для изменения сроков выполнения Работ или Цены Договора;
- 5.2.6. Подрядчик обязан немедленно приостановить выполнение Работ по требованию Заказчика в соответствии с Подпунктом 5.3.3 Договора. При этом такой останов Работ не является основанием для изменения сроков выполнения Работ или Цены Договора;
- 5.2.7. Обеспечивать защиту и нести ответственность за сохранность всех Материалов, предоставляемых для выполнения Работ как Подрядчиком, так и Заказчиком, Инструментов Подрядчика или Заказчика, результатов Работ, Объекта, иного имущества Подрядчика или Персонала Подрядчика на время выполнения Работ, Возвратного материала до его передачи Подрядчиком Заказчику по Маршрутной ведомости движения Возвратного материала в месте, отведенном Заказчиком для складирования (склад металлолома, открытые и закрытые площадки и т.п.) или приема металлолома/утилизации, в присутствии представителя(-ей) Заказчика, а также нести ответственность за любые действия/бездействие Персонала Подрядчика, повлёкшие за собой гибель, утрату, порчу имущества Заказчика. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика;
- 5.2.8. выполнять установленные на территории Заказчика правила внутреннего распорядка, пропускного режима, дисциплины, пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды;
- 5.2.9. Подрядчик и Персонал Подрядчика обязуются не осуществлять фото-, видеосъёмку на территории Заказчика;
- 5.2.10. при выполнении Работ неукоснительно соблюдать Обязательные условия безопасного производства Работ (Приложение 4);
- 5.2.11. в случае наличия Дефектов в выполненных Работах, устранить за свой счёт Дефекты;
- 5.2.12. гарантировать нормальное функционирование результатов Работ в период, установленный Подпунктом 6.1.2;
- 5.2.13. в ходе выполнения Работ, в соответствии с утвержденным графиком, либо по требованию Заказчика, вывозить с территории Заказчика образовавшиеся при производстве работ отходы (ТБО, промышленные отходы и т.д.);
- 5.2.14. в ходе выполнения Работ вести журнал производства работ;
- 5.2.15. Если на условиях Договора для выполнения Работ Заказчиком были предоставлены собственные Материалы и/или Инструменты, то по акту приема-передачи, подписываемому Кураторами Заказчика и Подрядчика, получить от Куратора Заказчика Материалы и/или Инструменты Заказчика, а по завершении Работ, Подрядчик возвращает Инструменты Заказчика и остатки полученных Материалов Заказчика по обратному акту приема-передачи. По завершении выполнения Работ, Подрядчик предоставит Куратору Заказчика для утверждения отчёт о целевом использовании Материалов Заказчика, полученных Куратором Подрядчика для выполнения Работ;
- 5.2.16. предоставлять Заказчику полную информацию о ходе выполнения Работ, исполнительную и иную документацию, предусмотренную Договором и законодательством Республики Казахстан, на Материалы, Инструменты Подрядчика, результаты Работ;
- 5.2.17. Немедленно отстранить от выполнения Работ любого из Персонала Подрядчика, по требованию Заказчика, при выявлении Заказчиком нарушения Приложения 4- «Обязательные условия безопасного производства Работ» Персоналом Подрядчика. В этом случае Подрядчик обязан заменить отстраненного работника из числа Персонала Подрядчика в разумно короткий срок другим работником из числа Персонала Подрядчика, отвечающим требованиям Заказчика. Условия настоящего Подпункта не являются основанием для изменения сроков выполнения Работ или Цены Договора;
- 5.2.18. Обеспечить перевозку Возвратного материала в присутствии представителя(-ей) Заказчика к месту, отведенному Заказчиком для складирования (склад металлолома, открытые и закрытые площадки и т.п.) или приема металлолома/утилизации, а также передачу Возвратного материала в присутствии представителя(-ей) Заказчика оформлением Маршрутной ведомости движения Возвратного материала;
- 5.2.19. Оформлять Маршрутную ведомость движения Возвратного материала по факту демонтажа Возвратного материала за одну смену (если применяется) или за одни сутки (если смена не применима);
- 5.2.20. Предварительно письменно согласовать с Заказчиком, привлекаемых субподрядчиков и объем, передаваемых в субподряд работ.

5.3. Заказчик имеет право:

- 5.3.1. в любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику;
- 5.3.2. письменно уведомлять Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов;
- 5.3.3. если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Дефектов или иным образом не исполняет или ненадлежаще исполняет любые из своих обязательств по Договору, Заказчик письменным предписанием вправе в любое время отдать распоряжение Подрядчику о немедленном останове Работ в целом или ее части до устранения причин останова;
- 5.3.4. в случае если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы не надлежащим образом, что делает невозможным выполнение Работ к сроку в соответствии со Статьей 7, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление работы третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков;
- 5.3.5. отказаться от приёмки выполненных Работ в случае несоответствия их качества действующим нормативным документам Республики Казахстан, дополнительным требованиям Заказчика, оговорённым настоящим Договором;
- 5.3.6. Заказчик вправе зачитывать в счёт сумм, подлежащих уплате Подрядчику по настоящему Договору, любые непогашенные суммы, которые, в соответствии с условиями настоящего Договора либо иных обязательств по иным договорам, Подрядчик должен Заказчику. Для зачёта достаточно уведомления Заказчика о проводимом зачёте;
- 5.3.7. проверять квалификационные удостоверения каждого из числа Персонала Подрядчика, в которых должны быть записи о своевременном прохождении проверки знаний по охране труда и технике безопасности, а также о своевременном прохождении медицинского осмотра, в том числе разрешающего выполнение Работ на высоте и иных опасных условиях;
- 5.3.8. проверять Материалы, Инструменты и соответствующую документацию Подрядчика на соответствие требованиям Приложения 4-«Обязательные условия безопасного производства Работ»;
- 5.3.9. не допускать Персонал Подрядчика, Инструменты, Материалы Подрядчика на территорию Заказчика, в случае их несоответствия требованиям Приложения 4- «Обязательные условия безопасного производства Работ» и/или не предоставления Подрядчиком документов, предусмотренных в Подпунктах 5.3.7, 5.3.8 или в Приложении 4-«Обязательные условия безопасного производства Работ». Случаи, предусмотренные настоящим Пунктом Договора, не являются основанием для пересмотра каких-либо сроков исполнения обязательств Подрядчиком по Договору, и Подрядчик полностью несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, наступившее вследствие нарушения Подрядчиком условий Договора;
- 5.3.10. Представители Заказчика, обладающие надлежащим допуском, имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ с целью надзора и контроля за соблюдением правил техники безопасности, охраны окружающей среды, ходом и качеством выполнения Работ.

5.4. Заказчик обязуется:

- 5.4.1. перед началом выполнения Работ ознакомить Подрядчика с особенностями выполнения Работ на Площадке Заказчика и с разрешёнными для Персонала Подрядчика маршрутами передвижения при выполнении Работ на Площадке;
- 5.4.2. при правильном оформлении соответствующих документов со стороны Подрядчика, обеспечить возможность начала Работ в соответствии с условиями Договора;
- 5.4.3. при необходимости, обеспечить Подрядчику производство отключений-включений в инженерных и электрических сетях;
- 5.4.4. при необходимости, обеспечить Подрядчику подключение электроприборов и электроинструмента Подрядчика к точкам энергоснабжения;
- 5.4.5. произвести оплату выполненных Работ в соответствии со Статьей 4 Договора.

6. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

6.1. Подрядчик гарантирует:

- 6.1.1. надлежащее качество Работ, а также предоставляемых им Материалов, Инструментов, соответствующее требованиям Договора и действующего законодательства Республики Казахстан, включая ГОСТов, РД, СНиПов, ПУЭ, иных технических регламентов. По требованию Заказчика Подрядчик должен незамедлительно предоставить документы Заказчику, удостоверяющие качество Работ, а также Материалов и Инструментов Подрядчика;
- 6.1.2. Гарантийный срок на качество выполненных Работ, включая на Материалы Подрядчика, устанавливается сроком на 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания Акта приемки выполненных работ;
- 6.1.3. При обнаружении или возникновении в период Гарантийного срока Дефектов, Подрядчик обязан устранить Дефекты незамедлительно за свой счет. Факт возникновения или обнаружения Дефектов подтверждается Актом о выявленных Дефектах. При этом Гарантийный срок продлевается на период устранения Дефектов, а при замене Материалов Подрядчика- возобновляется;
- 6.1.4. Подрядчик гарантирует и несет полную ответственность за безопасное производство Работ, за профессиональную, техническую квалификацию своих работников, за безопасность Персонала Подрядчика, в соответствии с

требованиями законодательства Республики Казахстан и условиями Договора, включая Приложение 4- «Обязательные условия безопасного производства Работ» к Договору;

- 6.1.5. соблюдение и выполнение требований интегрированной системы управления в области охраны окружающей среды и охраны труда Заказчика, соответствующей международным стандартам ISO 14001 и OHSAS 18001;
- 6.1.6. Подрядчик настоящим заверяет, что обладает всеми необходимыми и требуемыми, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, правами, лицензиями, разрешениями, допусками на выполнение Работ по Договору. Подрядчик самостоятельно несет всю ответственность за соблюдение данного положения Договора.
- 6.2. **Участие Заказчика.** Любое мнение, замечание или утверждение Заказчика, взятое на себя Заказчиком по Договору или в связи с ним, приводится Заказчиком исключительно в целях рассмотрения концепции, за исключением требований о соблюдении условий Приложения 4- «Обязательные условия безопасного производства Работ». Любое такое мнение, замечание или утверждение Заказчика, или связанное с ним действие или бездействие Заказчика или его представителя ни в коем случае не будет восприниматься как свидетельство знания или опыта Заказчика или любого его представителя в любой области, связанной с выполнением Работ, а также не будет считаться утверждением или указанием Заказчика Подрядчику о выполнении Работ, которые выполняются Подрядчиком исключительно под его ответственность. Невзирая на любое положение настоящего Договора, Заказчик не должен считаться принявшим на себя ответственность Подрядчика, а также Подрядчик не должен полагать, что Заказчик или его представители обладают какими-либо знаниями или опытом на любом этапе исполнения Договора.

7. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 7.1. Сроки выполнения Работ определяются в Приложении 3- «График выполнения работ».

8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 8.1. Сдача – приемка Работ осуществляется после выполнения всех Работ, в соответствии с условиями Договора, подписанием Сторонами Акта приемки выполненных работ.
- 8.2. Право собственности и риск случайной гибели на все результаты Работ по Договору, а также на Материалы, предоставленные Подрядчиком по Договору, переходит к Заказчику после приемки всех Работ по Договору и подписания Акта приемки выполненных работ, в соответствии с условиями Договора.
- 8.3. Подрядчик обязан производить сдачу – приемку Скрытых Работ, ответственных конструкций, отдельных систем, смонтированных технологических узлов и проводить испытания в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.
- 8.4. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приёмки Заказчиком Скрытых работ и составлением соответствующих актов освидетельствования этих Работ. Результаты Работ, подлежащие закрытию в ходе производства Работ, должны быть осмотрены Заказчиком до их закрытия. В этих целях Подрядчик информирует Заказчика о планируемом завершении Работ за 48 (сорок восемь) часов. По результатам осмотра Заказчик и Подрядчик подписывают Акт скрытых работ. Подрядчик в письменном виде уведомляет Заказчика о необходимости проведения осмотра Скрытых работ, подлежащих закрытию не позднее, чем за 48 (сорок восемь) часов до назначенной даты осмотра. Если Заказчик не явится для осмотра в назначенный срок и не уведомит Подрядчика об отложении срока осмотра в пределах 48 (сорок восемь) часов, то Подрядчик составляет односторонний акт осмотра. Вскрытие работ в этом случае может быть произведено по требованию Заказчика за его счёт. При этом ответственность за Скрытые работы с Подрядчика не снимается.
- 8.5. Если в ходе осмотра Заказчик заявит о Дефектах Скрытых работ, то такие работы не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие Скрытых работ выполнено без осмотра Заказчика и с нарушением порядка информирования и назначения осмотра, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть Скрытых работ, не осммотренных Заказчиком, согласно указанию последнего.
- 8.6. До приёмки всех выполненных Работ по Договору Подрядчик должен своими силами и/или за счёт своих собственных средств убрать со всех мест проведения Работ, предоставляемых Заказчиком: мусор, отходы, пыль, обломки, Инструменты Подрядчика, неиспользованный Материал Подрядчика. Если, по мнению Заказчика, Подрядчик нарушил свои обязательства по настоящему Пункту, Заказчик может самостоятельно или с помощью других лиц выполнить данные обязательства и выставить Подрядчику счёт на покрытие издержек Заказчика в отношении выполнения таких мероприятий. Подобные действия, предпринимаемые Заказчиком, не освобождают Подрядчика от его обязательств по данному Договору.
- 8.7. Подрядчик после окончания Работ направляет уведомление Заказчику об окончании всех Работ. К уведомлению Подрядчик прикладывает отчёт о целевом использовании Материалов Заказчика, а также акт приема-передачи о возврате Инструментов Заказчика, в случае их предоставления Заказчиком Подрядчику на условиях Договора. Заказчик в течение 5 (пяти) дней после получения извещения об окончании Работ проверяет выполненные Работы с участием Кураторов Подрядчика и Заказчика и подписывает Акт приемки выполненных работ, при отсутствии претензий к качеству выполненных Работ.
- 8.8. В случаях, когда это предусмотрено законодательством Республики Казахстан либо вытекает из характера Работ, приемке результатов Работ должны предшествовать их предварительные испытания. В этих случаях приемка результатов Работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

- 8.9. Дата подписания Акта приемки выполненных работ считается датой завершения всех Работ. Подписание Акта приемки выполненных работ не лишает Заказчика права предъявлять претензии по качеству принятых Работ в течение Гарантийного срока.
- 8.10. При обнаружении Дефектов в ходе приемки выполненных Работ составляется Акт о выявленных Дефектах с указанием сроков их исправлений. Акт приемки выполненных работ подписывается только после устранения всех выявленных Дефектов Подрядчиком. Подрядчик обязан в сроки, предусмотренные в Акте о выявленных Дефектах, устранить выявленные Дефекты за свой счет.
- 8.11. В случае обнаружения Заказчиком Дефектов в ходе приемки выполненных Работ и/или не подписания Подрядчиком Акта о выявленных Дефектах, Заказчик вправе привлечь экспертную организацию для проверки качества выполненных Работ и дачи соответствующего заключения. Результаты такого заключения признаются обеими Сторонами. В случае выявления Дефектов экспертной организацией, Подрядчик обязуется устранить их в порядке и на условиях Договора и возместить Заказчику документально подтвержденную стоимость понесенных им расходов на привлечение экспертной организации.
- 8.12. При обнаружении Дефектов, которые не могли быть установлены в ходе приемки выполненных Работ, в период Гарантийного срока или в сроки, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, Заказчик обязан известить Подрядчика в кратчайший срок с момента обнаружения Дефектов, посредством оформления Акта о выявленных Дефектах с указанием сроков их исправлений. Подрядчик обязан в сроки, предусмотренные в Акте о выявленных Дефектах, устранить выявленные Дефекты за свой счёт.
- 8.13. В случае неявки в указанный Заказчиком срок представителя Подрядчика или в случае необоснованного отказа Подрядчика от подписания Акта о выявленных Дефектах, Заказчик составляет Акт о выявленных Дефектах в одностороннем порядке, вступающий в силу с момента подписания Заказчиком (с отметкой о неявке представителя Подрядчика или о необоснованном отказе от подписания Подрядчиком). В случае не устранения Подрядчиком выявленных Дефектов в сроки, предусмотренные в Акте о выявленных Дефектах, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения Цены Договора или возмещения своих расходов на устранение Дефектов Заказчиком самостоятельно или посредством привлечения другого подрядчика. При этом Гарантийный срок применяется в отношении Работ после устранения в них Дефектов в порядке и на условиях Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. Возмещение причиненных убытков не освобождает Сторон от исполнения их обязательств по Договору.
- 9.2. Неустойка по Договору взыскивается сверх убытков. При подпадании под применение нескольких неустоек, применяется вся их совокупность.
- 9.3. За нарушение установленных по Договору сроков выполнения Работ, предусмотренных в Приложении 3- «График выполнения работ», Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) от Цены Договора за каждый день просрочки.
- 9.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 10% (десяти процентов) от Цены Договора за каждый такой случай.
- 9.5. При досрочном расторжении Договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 10% (десяти процентов) от Цены Договора, сверх неустойки, предусмотренной вышестоящим Пунктом 9.4.
- 9.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика возмещение убытков, вызванных нарушением Подрядчиком обязательств по Договору, включая недополученный доход Заказчика из-за снижения стоимости услуг по поддержанию готовности электрической мощности, а также документально подтвержденные суммы пени или штрафов, наложенных на Заказчика любым Государственным органом, в результате или в связи с нарушением Подрядчиком обязательств по Договору.
- 9.7. За нарушение сроков оплаты за выполненные Работы по Договору Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 9.8. Заказчик вправе в безакцептном первоочередном порядке удерживать любые суммы неустойки и причиненных ему убытков из любых сумм, подлежащих оплате Подрядчику по Договору. При этом такое удержание Заказчиком не является нарушением сроков оплаты по Договору.
- 9.9. Взыскание Сторонами неустойки, наряду с другими способами обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных Договором или законодательством Республики Казахстан, является правом, а не обязанностью Сторон.

10. ФОРС-МАЖОР

- 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
- 10.2. Под непреодолимой силой понимаются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания Договора, возникшие помимо воли Сторон, наступлению и действию которых Стороны не могли

воспрепятствовать с помощью мер и средств, применения которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать со Стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

- 10.3. Стороны согласились, что под обстоятельствами непреодолимой силой признаются исключительно следующие события, непосредственно препятствующие исполнению Стороной своих обязательств по Договору: стихийные бедствия природного характера, военные действия на территории Республики Казахстан, вступление в силу нормативно-правовых актов.
- 10.4. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы или столкнувшаяся с препятствием обязана в течение 48 (сорока восьми часов) направить другой Стороне уведомление о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств и/или препятствий, а также в течение 3 (трех) дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы предоставить другой Стороне документы (справку), подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, выданные компетентным Государственным органом. В случае несоблюдения вышеуказанных условий Стороны согласились, что никакие обстоятельства не будут рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы и обязательства Сторон не могут быть прекращены невозможностью исполнения.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 11.1. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует с Даты Договора до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 11.2. Договор может быть расторгнут:
- 11.2.1. по соглашению Сторон.
- 11.2.2. в случаях, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.
- 11.2.3. по инициативе Заказчика в одностороннем порядке в любое время по его собственному усмотрению, путем предоставления письменного уведомления Подрядчику. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, или с даты получения такого уведомления Подрядчиком, в зависимости от того, что наступит позднее. В этом случае, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость надлежаще выполненных Работ до даты расторжения Договора, в соответствии с условиями Договора. Право на все материалы, оборудование, части конструкции, изделия, предоставленные Подрядчиком Заказчику по Договору на момент расторжения Договора, переходит к Заказчику, при этом Заказчик обязан оплатить их стоимость, если их стоимость отдельно предусмотрена Договором и не была оплачена Заказчиком. В случае такого расторжения Подрядчик не будет иметь права на возмещение каких-либо дополнительных расходов или убытков в связи с таким расторжением Договора.
- 11.2.4. Заказчиком в одностороннем порядке в любое время за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, путем предоставления письменного уведомления Подрядчику. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, или с даты получения такого уведомления Подрядчиком, в зависимости от того, что наступит позднее. В этом случае, Подрядчик возмещает Заказчику все убытки, в соответствии с условиями Договора и законодательством Республики Казахстан. В случае, если Заказчиком производилось авансирование по Договору, то Подрядчик обязан вернуть сумму аванса Заказчику на условиях Пункта 11.3.
- 11.3. При прекращении Договора по любой причине Сторонами составляется двусторонний акт сверки расчетов в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения Договора. На основании акта сверки Стороны производят взаиморасчет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания акта сверки обеими Сторонами на банковские счета Сторон, указанные в настоящем Договоре.

12. КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 12.1. Уведомления, все и любые корреспонденции относительно исполнения Сторонами условий Договора оформляются в письменной виде и считаются врученными соответствующей Стороне надлежащим образом, если они отправлены:
- а) факсом, то в дату и время получения отчета получающей Стороны о поступлении факсимильного уведомления в полном количестве страниц или в дату и время отправления факсимильного уведомления, зарегистрированные отправляющей Стороной;
- б) почтой, то в дату вручения корреспонденции получающей Стороне, указанную в уведомлении почтовой службы;
- в) нарочным, то в дату росписи или расписки получающей Стороны о получении уведомления.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 13.1. Применимым правом к отношениям Сторон по Договору является законодательство Республики Казахстан.
- 13.2. Договор, а также вся информация, документация, фото, видео материалы, связанные с содержанием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, а также дополнительная информация, переданная и/или раскрытая Заказчиком или от его имени Подрядчику в связи с Договором, признается «Конфиденциальной информацией». Стороны обязуются не разглашать Конфиденциальную информацию третьим лицам и принимать все зависящие от них меры по ее защите и сохранности, не допускать ее разглашения или использования в целях иных, чем надлежащее исполнение Договора, без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан, в течение действия настоящего

- Договора и в течение 5 (пяти) лет с даты наступления первого из следующих событий: (i) окончания Гарантийного срока или (ii) прекращения действия настоящего Договора.
- 13.3. Все разногласия или спорные вопросы, связанные или возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Неурегулированные споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке в Специализированном межрайонном экономическом суде Восточно-Казахстанской области, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 13.4. Стороны договорились о том, что факсимильные и сканированные копии подписанного и скрепленного печатью Договора будут иметь юридическую силу до последующей их замены на оригиналы, идентичные факсимильным и сканированным копиям (выполненных в формате PDF), при условии, что обмен (отправка и получение) факсимильных и сканированных копий будет осуществляться с использованием номеров только тех тел./факсов и адресов электронной почты, которые указаны в Статье 14 Договора. Факсимильные и сканированные копии Договора принимаются только при условии качественного воспроизведения содержания документа, исключающего его неоднозначную трактовку. Стороны гарантируют идентичность переданных факсимильных и отсканированных копий Договора оригиналу и несут ответственность за их несоответствие.
- 13.5. В соответствии со статьёй 7 Конституции Республики Казахстан и статьями 4 – 7 Закона «О языках в Республике Казахстан», Стороны изъявили желание, чтобы текст настоящего Договора был составлен на русском языке, так как Стороны русским языком владеют свободно и в переводе не нуждаются.
- 13.6. При исполнении своих обязательств по Договору Подрядчик, включая его персонал, представителей, обязуется полностью соблюдать законодательство Республики Казахстан по борьбе с коррупцией, отмыванию денег, по борьбе с терроризмом.
- 13.7. Договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»: ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» Адрес: 070002, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Промышленная, 2 БИН 030540000538 ИИК KZ66914102203KZ000YU В ДБ АО «СБЕРБАНК» г. Усть-Каменогорск БИК: SABRKZKA Свидетельство по НДС: серия 18001 № 0570373 от 11.05.17 г. Тел.: +7 (7232) 29 03 59, факс: 75 41 39, 75 29 60 E-mail: UKTETS@uktets.kz E-mail:sergey.ogai@uktets.kz	«ПОДРЯДЧИК»: ТОО «_____»
От имени Заказчика Директор по производству В.П. Томилов	От имени Подрядчика Директор ФИО

Приложение №1
к Договору № _____ от _____
Техническое задание

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол- во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
<i>Комната приема пищи ТЦ 5-ой очереди ГК</i>				
1.	Разборка керамической плитки со стен	м2	8,5	
2.	Облицовка стен керамической плиткой	м2	8,5	
3.	Замена эл. проводки ВВГ2,5х3	м	5	
4.	Замена эл. розетки сдвоенной	шт	2	
5.	Замена эл. выключателя	шт	2	
6.	Демонтаж стальных трубопроводов воды Ø-20мм	м	5	
7.	Замена вентилей на горячей и холодных трубопроводах воды Ø-20мм	шт	2	
8.	Демонтаж мойки (комплект-тумба, мойка, сифон, смеситель, подводки)	шт	1	
9.	Демонтаж стальной канализационной трубы Ø-50мм	м	3	
10.	Установка новой мойки с тумбой L-2 м (в комплекте тумба, мойка, сифон, подводки)	комп	1	
11.	Установка смесителя на гибкой подводке	комп	1	
12.	Прокладка канализационной трубы из ПВХ Ø-50мм	м	3	
13.	Прокладка трубопровода горячей и холодной воды из ПП труб Ø-20мм	м	5	
14.	Монтаж кондиционера на объем V-20м3	шт	1	
15.	Приобретение кухонного стола раскладного	шт	1	
16.	Установка кухонной вытяжки	шт	1	
17.	<i>Комната приема пищи ТЦ 6-ой очереди ГК</i>			
18.	Разборка керамической плитки полов	м2	7,5	
19.	Облицовка полов керамической плиткой	м2	7,5	
20.	Демонтаж стальных трубопроводов воды Ø-20мм	м	5	
21.	Замена вентилей на горячей и холодных трубопроводах воды Ø-20мм	шт	2	
22.	Демонтаж мойки (комплект-тумба, мойка, сифон, смеситель, подводки)	шт	1	
23.	Демонтаж стальной канализационной трубы Ø-50мм	м	3	
24.	Установка новой мойки с тумбой L-2 м (в комплекте тумба, мойка, сифон, подводки)	комп	1	
25.	Установка смесителя на гибкой подводке	комп	1	
26.	Прокладка канализационной трубы из ПВХ Ø-50мм	м	3	
27.	Прокладка трубопровода горячей и холодной воды из ПП труб Ø-20мм	м	5	
28.	Приобретение кухонного стола раскладного	шт	1	

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол- во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
29.	Замена потолочных плиток «Армстронг»	м2	7,5	
<i>Комната приема пищи ГЦУ ЦЭЭи ТАИ</i>				
30.	Уборка помещений, вынос мебели, укрытие существующих оконных профилей и др. форм малярной лентой	м2	12	
31.	Улучшенная окраска в.э. составами ранее окрашенных стен	м2	32	
32.	То-же оконных и дверных откосов	м2	2,5	
33.	То-же потолков	м2	12	
34.	Демонтаж пластиковых плинтусов	м.п.	3	
35.	Крепление стыков линолеума металлическими планками	м.	3	
36.	Изготовление и установка радиаторных решеток р-р 1,0х0,8 м	м2	0,8	
37.	Очистка деревянной двери от старого лака с двух сторон	м2	3	
38.	То же деревянных мебели (скамейки, столы, табуретки)	м2	8	
39.	Покрытие мебельным лаком деревянной поверхности дверей за 2 раза	м2	3	
40.	То же деревянных поверхностей мебели	м2	8	
41.	Перетяжка спинок и сидучек скамеек материалом из кожзаменителя с прокладкой поролоном толщ 50мм	м2	9	
42.	Изготовление и монтаж кухонной мебели (навесная полка и тумбочка)	компл	1	
<i>Комната приема пищи РМУ. ЦЦР</i>				
43.	Улучшенная окраска в.э. составами ранее окрашенных стен с частичным ремонтом 10%	м2	132	
44.	То-же оконных и дверных откосов	м2	5	
45.	То-же потолков	м2	44	
46.	Улучшенная окраска масляными составами поверхности труб и радиаторов с предварительной зачисткой	м2	5	
47.	то же деревянных поверхностей дверных коробок	м2	1,3	
48.	Обшивка вент. трубы Ø700 мм гипсокартонными листами δ-7 мм по каркасу	м2	12,1	
49.	Ремонт комплектующих оконных створок из пластика (резинки, ручки)	створок	2	
50.	Замена деревянных дверных полотен (без коробок) с установкой замков и ручек, р-ры полотен 0,9х2м	полотно	2	
51.	Замена кухонного смесителя	комп	1	
52.	то же сифона и гофры	комп	1	
53.	Замена существующих розеток	шт	6	
54.	то же выключателя	шт	2	
55.	Монтаж пластикового кабельного канала р-р 20х20 мм, с заведением в нее существующей эл.проводки	м.п.	6	
<i>Комната приема пищи и отдыха бригады обмуровки, 5-ой очереди ГК</i>				
56.	Демонтаж линолеумных полов	м2	52	
57.	Устройство линолеумных полов (линолеум полукоммерческий)	м2	52	
58.	Устройство плинтусов пластиковых	м	44	

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол- во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
59.	Облицовка стен керамической плиткой с нанесением насечек	м2	8,5	
60.	Улучшенная окраска в.э. составами ранее окрашенных стен с частичным ремонтом 10%	м2	33	
61.	то же масляными составами	м2	21	
62.	то же оконных и дверных откосов	м2	7,5	
63.	Замена потолочных плиток типа «Армстронг»	м2	9	
64.	Улучшенная окраска масляными составами поверхности труб и радиаторов с предварительной зачисткой	м2	5	
65.	то же лаком деревянных поверхностей дверей и коробок	м2	10	
66.	Демонтаж деревянных подоконных досок р-р 0,5х1,1м	шт	2	
67.	Установка пластиковых подоконных досок р-р 0,5х1,1м	шт	2	
68.	Замена кухонного смесителя	комп	1	
69.	то же сифона и гофры	комп	1	
70.	Замена существующих розеток	шт	9	
71.	то же выключателя	шт	2	
72.	то же люминесцентных ламп 40w l-60см	шт	24	
73.	Демонтаж старого кондиционера	шт	1	
74.	Установка нового кондиционера V-65м3	шт	1	
75.	Изготовление и установка кухонного гарнитура L-3м	комп	1	
<i>Комната приема пищи здания гараж бульдозеров</i>				
76.	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен масляными составами, с частичным ремонтом 10%	м2	33	
77.	То же потолков	м2	13,3	
78.	То же поверхности труб и радиаторов с предварительной зачисткой	м2	3,5	
79.	То же лаком оконных рам	м2	1,8	
80.	То же дверей	м2	1,8	
81.	Замена существующих розеток	шт	2	
82.	то же выключателя	шт	1	
<i>Комната приема пищи здания ММХ</i>				
83.	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен масляными составами, с частичным ремонтом 30%	м2	17	
84.	То-же оконных и дверных откосов	м2	0,8	
85.	То же в.э. составами панелей стен	м2	17,8	
86.	То же потолков типа «Армстронг» со снятием плиток	м2	11,2	
87.	То же поверхности труб и радиаторов с предварительной зачисткой	м2	2,8	
88.	То же лаком оконных рам	м2		

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол- во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
89.	Демонтаж деревянных дверных полотен с коробкой	м2	2,07	
90.	Установка дверной коробки с полотном	м2	1,8	
91.	Обшивка проема перегородки гипсокартонными листами с 2-х сторон	м2	0,5	
92.	Врезка внутреннего замка	шт	1	
93.	Установка ручек	шт	2	
94.	Замена существующих розеток	шт	3	
95.	то же выключателя	шт	1	
96.	Облицовка стен керамической плиткой с нанесением насечек	м2	2,3	
97.	Изготовление и установка кухонного гарнитура L-2,3м	комп	1	
<i>Комната приема пицци КИП ГПП-2, 1 этаж</i>				
98.	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен масляными составами, с частичным ремонтом 10%	м2	53	
99.	то же оконных и дверных откосов	м2	6	
100.	То же поверхности труб и радиаторов с предварительной зачисткой	м2	2	
101.	То же лаком дверных полотен	м2	4	
102.	Перетяжка мебели кожаменителем	м2	6	
<i>Комната приема пицци КИП ГПП-2, 3 этаж</i>				
103.	Разборка облицовки стен из керамической плитки	м2	3	
104.	Обшивка стены гипсокартонными листами по каркасу с утеплением минераловатными плитами ППЖ -50, δ-50мм	м2	7,8	
105.	Облицовка стен керамической плиткой	м2	3	
106.	Разборка линолеумных полов	м2	14	
107.	Устройство лаза в деревянном полу	м2	1	
108.	Устройство линолеумных полов	м2	14	
109.	Устройство плинтусов	м	14,5	
110.	Улучшенная окраска стен водэмульсионными составами с очисткой от старой краски 35% и восстановлением поверхности	м2	31	
111.	То же откосов	м2	2,04	
112.	Улучшенная окраска ранее окрашенных деревянных дверей лаком за 2 раза	м2	3,6	
<i>Комната приема пицци ГК, 4 очереди ЦЭЭиТАИ</i>				
113.	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен в.э. составами, с частичным ремонтом 10%	м2	12,2	
114.	то же оконных и дверных откосов	м2	2,8	
115.	то же поверхности труб и радиаторов с предварительной зачисткой	м2	1	
116.	то же лаком деревянных оконных рам за 2 раза	м2	1,9	
117.	То же деревянного подоконника	м2	0,5	
118.	то же деревянной мебели	м2	4	

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол- во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
119.	Перетяжка мебели кожаменителем	м2	5	
120.	Замена существующих розеток двойных	шт	3	
121.	то же выключателя	шт	1	
122.	Изготовление и установка кухонного гарнитура L-1,6м	комп	1	
123.	Установка в венткороб Ø100 мм вентилятора бытового	комп	1	
<i>Комната приема пищи ЛАК, 2 этаж</i>				
124.	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен масляными составами, с частичным ремонтом 10%	м2	22	
125.	то же оконных и дверных откосов	м2	0,84	
126.	то же поверхности труб с предварительной зачисткой	м2	0,5	
127.	то же деревянных дверных полотен	м2	5	
128.	то же в.э. составами поверхности стен	м2	7,8	
<i>Комната приема пищи слесарной мастерской ГПМ, НХВО</i>				
129.	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен масляными составами, с частичным ремонтом 10%	м2	20,1	
130.	то же оконных и дверных откосов	м2	1,2	
131.	то же поверхности труб и радиаторов с предварительной зачисткой	м2	3,2	
132.	то же деревянных дверных полотен	м2	4	
133.	то же оконных рам	м2	1,1	
134.	то же в.э. составами поверхности стен	м2	19,5	
135.	Замена существующих розеток	шт	5	
136.	то же выключателя	шт	1	
137.	Демонтаж деревянной оконной рамы в кирпичной стене	м2	1,8	
138.	Обшивка проема гипсокартонными листами по каркасу с 2х сторон	м2	1,8	
139.	Замена потолочных плиток «Армстронг»	м2	3	
140.	Разборка облицовки стен керамической плиткой	м2	1	
141.	Облицовка стен керамической плиткой	м2	1	
<i>Комната приема пищи столойной мастерской СПП, НХВО</i>				
142.	Улучшенная окраска стен масляными составами, с частичным ремонтом 10%	м2	36	
143.	Демонтаж деревянной дверной коробки с полотном	м2	1,6	
144.	Установка нового дверного полотна с коробкой	м2	1,6	
145.	Врезка внутреннего замка с ручкой	комп	1	
146.	Снятие линолеума	м2	24	
147.	Устройство линолеумных полов	м2	24	
148.	Устройство плинтусов пластиковых	м	24	

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол- во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
149.	Окраска потолочных плиток «Армстронг» со снятием плиток	м2	13,1	
150.	Замена существующих розеток	шт	3	
<i>Комната приема пищи крановщиков ГК, 5 очередь</i>				
151.	Снятие старых обоев	м2	12,5	
152.	Замена плиток потолков «Армстронг»	м2	33	
153.	Наклейка обоев на стены с предварительной подготовкой	м2	12,5	
154.	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен в.э. составами, с частичным ремонтом 10%	м2	28	
155.	то же оконных и дверных откосов	м2	1,5	
156.	то же лаком деревянных дверей за 2 раза	м2	9	
157.	то же деревянной панели стен	м2	8	
158.	Перетяжка мебели кожаменителем	м2	6	
159.	Замена существующих розеток	шт	2	
160.	Замена врезного замка на двери с ручкой	комп	1	
<i>Столовая УКТЭЦ</i>				
<i>Обеденный зал</i>				
161.	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен в.э. составами, с частичным ремонтом 10%	м2	47	
162.	Замена плиток потолков «Армстронг»	м2	20	
<i>Посудомоечная</i>				
163.	Замена плиток потолков «Армстронг»	м2	5,6	
164.	Улучшенная окраска стен масляными составами, с частичным ремонтом 10%	м2	16	
165.	то же потолков	м2	32,7	
166.	Разборка облицовки стен из керамических плиток	м2	29	
167.	Облицовка стен керамическими плитками	м2	29	
<i>Комната пищевых продуктов</i>				
168.	Улучшенная окраска стен масляными составами, с частичным ремонтом 10%	м2	24,5	
169.	то же потолков	м2	41	
170.	то же оконных и дверных откосов	м2	5,2	
171.	то же поверхности труб и радиаторов с предварительной зачисткой	м2	2	
172.	Облицовка стен керамическими плитками с предварительной насечкой основания	м2	27,5	
173.	Замена существующих розеток	шт	4	
<i>Комната заготовки пищевых продуктов</i>				
174.	Улучшенная окраска стен масляными составами, с частичным ремонтом 10%	м2	37	
175.	то же потолков	м2	30,3	
176.	то же оконных и дверных откосов	м2	12,9	

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол- во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
177.	то же поверхности труб и радиаторов с предварительной зачисткой	м2	2,7	
178.	Облицовка стен керамическими плитками с предварительной насечкой основания	м2	5,7	
179.	Замена существующих розеток	шт	5	
<i>Помещение приема пищи гаража</i>				
180.	Окраска плиток потолков «Армстронг» со снятием	м2	20,5	
181.	Демонтаж старой кухонной столешницы из ЛДСП	м2	1,5	
182.	Установка новой столешницы	м2	1,5	
183.	Установка мойки из н.ж.	шт	1	
184.	Замена кухонного смесителя	комп	1	
185.	то же сифона и гофры	комп	1	
186.	Замена существующих розеток	шт	1	
187.	то же выключателя	шт	1	
188.	Улучшенная окраска поверхности труб и радиаторов с предварительной зачисткой	м2	5,5	
189.	Разборка облицовки стен из керамических плиток	м2	4	
190.	Облицовка стен керамическими плитками	м2	4	
191.	Устройство гидроизоляции на стене из наплавляемого СБС материала	м2	4	
192.	Пробивка отверстия Ø-100 мм в кирпичной стене толщ 0,5 кирпича	отв	2	
193.	Монтаж пластиковой ПВХ трубы Ø-100мм с отводами	м	2	
194.	Установка вентилятора бытового Ø-100мм, 220 w	шт	1	
195.	Демонтаж деревянной дверной коробки	м2	1,4	
196.	Установка пластиковой двери с ручкой и затвором	м2	1,4	
197.	Улучшенная окраска стен масляными составами, с частичным ремонтом 50%	м2	7,8	
198.	то же потолков	м2	9,7	
199.	то же бетонных полов	м2	6,5	
200.	Замена светильников на влагостойкие	шт	2	
201.	Замена душевого смесителя с жестким гусаком	комп	2	
<i>Помещение приема пищи сантехников</i>				
202.	Разборка облицовки стен из керамических плиток	м2	17,7	
203.	Облицовка стен керамическими плитками	м2	17,7	
204.	Улучшенная окраска стен в.э. составами, с частичным ремонтом 10%	м2	12	
205.	то же оконных и дверных откосов	м2	1,5	
206.	то же поверхности труб и радиаторов с предварительной зачисткой	м2	1,5	

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Кол- во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
207.	Окраска лаком ранее окрашенных поверхностей оконных рам	м2	1,4	
208.	Демонтаж деревянной дверной коробки	м2	1,8	
209.	Установка пластиковой двери с ручкой и затвором	м2	1,8	
210.	Замена существующих розеток	шт	2	
<i>Комната приема пищи АБК, 3 этаж</i>				
211.	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен в.э. составами, с частичным ремонтом 10%	м2	40,4	
212.	то же дверных и оконных откосов	м2	3,1	
<i>Комната приема пищи здания дневной хим. лаборатории, 3 этаж</i>				
213.	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен в.э. составами, с частичным ремонтом 10%	м2	30	
214.	то же дверных и оконных откосов	м2	1,6	
<i>Комната приема пищи центрального склада</i>				
215.	Ремонт штукатурки стен	м2	3	
216.	Улучшенная окраска ранее окрашенных стен в.э. составами	м2	3	
217.	Ремонт облицовки стен из керамической плитки	м2	1	
<i>Общее</i>				
218.	Очистка площадки от мусора			
219.	Вывоз мусора			

Весь материал для выполнения работ предоставляет Подрядчик.

Штукатурка стен-58 м²; Окраска стен и потолков-929 м²; Устройство линолеумных полов-56м²

- Подрядчик разрабатывает и утверждает:
 - Проект производства работ.
 - Проект установки лесов и подмостей для выполнения работ на высоте.
- Подрядчик для выполнения Работ использует собственное оборудование и материалы, в том числе сопутствующие: Грузоподъемные механизмы и грузозахватные приспособления; Сварочное оборудование; Электроды; Горючий газ и кислород; СИЗ; Настилы и металл для обустройства лесов.
- Подрядчик собственными силами производит:
 - Погрузо-разгрузочные работы запасных частей, необходимый материал, изделия и пр. для выполнения своих Работ в пределах территории Заказчика;
 - Сохранность полученного и демонтированного материала;
 - Утилизацию промышленных отходов, образующиеся в процессе проведения Работ, в установленном порядке систематически, по мере накопления или по требованию Заказчика.
- Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых Работ по сравнению с установленными законодательством.

От имени Заказчика

От имени Подрядчика

Подпись
М.П.
В.П. Томилов
Директор по производству

Подпись
М.П.
ФИО
Директор

Приложение №5
к Договору № _____ от _____

Маршрутная ведомость движения Возвратного материала

п/п	Наименование демонтированного Возвратного материала	Единица измерения	Количество	Вес (тонн)	Дата		Место вывоза/складирования	Примечание
					Демонтажа	Вывоза /складирования		
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								

Сдал: _____
(Подпись, Фамилия И.О., должность, подразделение, дата ДД.ММ.ГГГГ)

Принял: _____
(Подпись, Фамилия И.О., должность, подразделение, дата ДД.ММ.ГГГГ)

Принял: _____
(Подпись, Фамилия И.О., должность, подразделение, дата ДД.ММ.ГГГГ)

Принял: _____
(Подпись, Фамилия И.О., должность, подразделение, дата ДД.ММ.ГГГГ)

Приложение № 6
к Договору подряда № _____ от _____
Форма Акта приемки выполненных работ

начало формы

Акт приемки выполненных работ
по Договору подряда № _____ от _____

Дата составления: _____

Заказчик _____
полное наименование

Подрядчик _____
полное наименование

Настоящий акт подтверждает, что Подрядчик выполнил Работы _____
(наименование работ)
по Договору _____ в полном объёме в сумме _____
(указать № и дату Договора)
и передал результаты Работ Заказчику, а Заказчик настоящим принял результаты Работ.

От имени Заказчика

От имени Подрядчика

Подпись
М.П.

ФИО печатными буквами

Должность

Подпись
М.П.

ФИО печатными буквами

Должность

конец формы